

1796 BRYGGER ARNTHS GAARD 2010



RÅDHUSSTRÆDE 4 / KØBENHAVN

#### RÅDHUSSTRÆDE 4

Forhuset blev opført for brygger Jens Arnth Møller i 1796 med kælder og tre etager. En senere ejer, Mads Laier, fik i 1937 ændret etagehøjden i kælderen og på første og anden etage, hvilket derved betød at ejendommen fik en fjerde etage. Huset er på 15 fag, hvoraf fire fag udgør en risalit. Sidehus og det oprindelige baghus er ligeledes fra 1796 og har fem etager. Det lille baghus har to etager.

Skuespiller N. P. Nielsen (1795-1860) boede i huset i 1824 og var kendt som fortolker af Oehlenschlägers helteroller. N. P. Nielsen blev straks et navn, der også talte Shakespeare-roller, ligesom hans navn knyttedes til jobbet som sceneinstruktør.

Matematikprofessoren Christian Ramus (1806-1856) havde sin bolig i Rådhusstræde i 1847. Han var lærer ved Polyteknisk Lærestalt i Studiestræde, tog magistergraden på universitetet og blev ansat som lektor sammen sted og siden udnævnt til professor i matematik. Ramus beholdt sin lærerstilling på Polyteknisk Lærestalt, hvor pædagogiske færdigheder lå ham fjernt og han var som eksaminator ubarmhjertig og sjældent forstående overfor, hvad eleverne fandt let og svært.

bygherre  
H&F Ejendomme

hovedentreprenør  
Akon ApS

arkitekt  
HMT arkitekter

ingeniør  
Kristian Rahbek







EKSTERIØR

Rådhusstræde 4 er beliggende tæt ved Nytorv og Domhuset, nær Strøget i København. Ejendommen er blevet ombygget og renoveret i årene 2009-2010 og er idag indrettet med 18 lejligheder heraf to i baghusene. De fleste lejligheder har altan, andre direkte adgang til terrasse eller gård. Lejlighederne er enkelt indrettet med lyse køkkener og badeværelser, alle med en optimal udnyttelse af lys og rum.

Ejendommens facader, gård og port fremstår idag indbydende og af høj standard.



efter ombygning



før



før



Porten der tidligere var mørk og kun til hurtig gennemgang, er nu lys og indbydende. Væggene er malet lyse. Porten mod Rådhusstræde er udskiftet med ny smuk port med glas, der gør det muligt at kigge helt ind i gården ligesom det gør det trygt og indbydende at komme hjem. Indgangsdørene er udført med glas, der sikrer lysindfald i opgangen.

Postkasseanlægget er diskret indbygget i væggen og optager derfor ikke plads i portrummet. Smukke egeplanker udgør gulvet i porten og danner en fin overgang til stenbelægningen i gården. Pendler oplyser porten, når mørket falder på.



før



set fra gaden

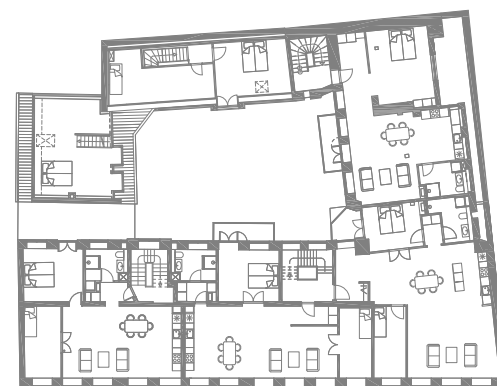


køkken / alrum

Lejlighederne i forhuset har glæde af lys fra gård og gadeside. Opholdsrum er placeret mod gaden, mens sove- og badeværelse er placeret mod gården. Gulvene i lejlighederne er lyse plankegulve i matlakeret eg.



badeværelse



plan af 2. Sal



før

FORHUS





TAGETAGE

I tagetagen er der indrettet fire nye lyse lejligheder på 76 - 102 m2. To af lejlighederne har altaner mod gården. Den eksisterende tagkonstruktion er blevet forstærket og isoleret så den opfylder nutidens krav. De mindste lejligheder har lofter til kip med fritlagte bjælker, der giver en fantastisk rumfølelse i opholdsrummet. I åben forbindelse med opholdsrummen er indrettet køkkener med lyse elementer.

Eksisterende kviste er bevaret og renoveret med nye vinduer. Badeværelserne er indrettet med vaskesøjle. Gulve og bruse-nicher er beklædt med smuk italiensk travertin. Gulve i værelser og opholdsrum er plankegulve i matlakeret eg.



før



før



køkken / alrum



værelse



før



plan af tagetage



før

TAGETAGE



stue



køkken / alrum



før



før



før

TAGETAGE





BAGHUS A

Baghus A er indrettet til én lejlighed i 3 plan. I stueetagen er indrettet stort køkken / alrum med udgang til gården. På første sal er kontor og stort badeværelse. På 2. sal er soveværelse og garderobe. Baghuset er forsynet med kviste og nye vinduer.



før



før



Baghus B var i så dårlig stand at det blev revet delvist ned og et nyt opført i 3 etager. Det nye baghus er udført med frontspice beklædt med zink, det øvrige tag med tegl. Baghuset indeholder nu én lys lejlighed i 3 plan på 150 m<sup>2</sup>. Lejligheden har adgang fra gården og intern trappe. Terrassedøre og franske altaner sikrer stort lysindfald i lejligheden.



før



før



før





værelse



under opbygning



badeværelse

BAGHUS B





trappe A



trappe F



ny ståltrappe



før



før

## TRAPPER

# HMT

ARKITEKTER MAA

ØSTER SØGADE 22  
1357 KØBENHAVN K  
TEL + 45 7020 1921  
FAX + 45 7020 1922  
EMAIL HMT@ HMT.DK